



Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta

Aika	14.4.2026 17:00 - 18:11
Paikka	Leppävirran kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone/Teams etäkokous
Päätöksentekijät	Laurila Aleksis, puheenjohtaja Teams-etäyhteydellä Leskinen Juha, varapuheenjohtaja Ihalainen Katri, jäsen Teams-etäyhteydellä Nykänen Tapani, jäsen Suomalainen Elina, jäsen Torvinen Petri, jäsen Nykänen Jari, varajäsen
Poissa	Väisänen Anne-Mari, jäsen
Muut osallistujat	Karjalainen Riikka johtava rakennustarkastaja, esittelijä Pylkkänen Sirpa, sihteeri Kuokkanen Rauno, rakennustarkastaja Teams-etäyhteydellä, paikalla § 24 käsittelyn ajan, poistui klo 17:43
Käsitellyt asiat	§:t 20 - 24. Järjestäytymisen jälkeen kokouksen ensimmäisenä asiana käsiteltiin 24 §, muutoin asiat käsiteltiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Allekirjoitukset	Visma Sign sähköinen allekirjoitus 15.4.2026 Aleksis Laurila , puheenjohtaja Sirpa Pylkkänen, sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Visma Sign sähköinen allekirjoitus Petri Torvinen 15.4.2026 Jari Nykänen 16.4.2026
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pieksämäen kaupungin yleisessä tietoverkossa: www.pieksamaki.fi 16.4.2026.



Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta

§ 24 Lausuma KHO:lle koskien Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksiä 6.5.2025, 980/2025 ja 6.5.2025, 982/2025

Asianumero PMK/258/00.02.03/2026

Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta 14.4.2026 § 24

Kangasniemen kunta on hakenut muutosta koskien Itä-Suomen hallinto-oikeuden tekemiä päätöksiä 6.5.2025, 980/2025 ja 6.5.2025, 982/2025. Kyseisillä päätöksillä Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa Kangasniemen rakennustarkastajan ja rakennuslupajaoston tekemät päätökset ja palauttaa asiat asianomaiselle viranomaiselle rakennuslupahakemusten käsittelemiseksi.

Rakennuslupapäätöksillä 213-2024-57, 58 ja 75 tehtiin hylkäävät päätökset yhteensä neljän vapaa-ajan asunnon rakentamisesta Kangasniemelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n 1 momentin mukaan päätöksen tehneen viranomaisen on hallintotuomioistuimen pyynnöstä annettava selostuksensa asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Korkein hallinto-oikeus on osoittanut lausumapyynnot Kangasniemen kunnan rakennuslupajaostolle. Kyseinen toimielin lakkasi toimimasta 31.12.2025 ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvontaviranomaisena on toiminut 1.1.2026 lähtien Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta.

Korkein hallinto-oikeus on myöntänyt 13.3.2026 Keski-Savon rakennusvalvontalautakunnalle lisäajan lausuman antamiselle 24.4.2026 saakka.

Asiaa käsitellään korkeimmassa hallinto-oikeudessa diaarinumeroilla 1368/03.04.04.04.16/2025, 1367/03.04.04.04.16/2025, 1325/03.04.04.04.16/2025 ja 1324/03.04.04.04.16/2025.

Lausumaehdotus ja asiaa koskevat aiemmat päätökset ja niihin liittyvä aineisto ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Riikka Karjalainen, p. 044 588 3816

Ehdotus Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta antaa lausumansa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta päättää antaa lausumansa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.



Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta

Liitteet

Keski-Savon rakennusvalvonnan lausuma KHO:lle

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus- viranomainen

Pöytäkirja nähtävänä 16.4.2026

Tiedoksianto

Asianosaiset:

☑ Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 17.4.2026

Vastaanottajat:

Keski-Savon rakennusvalvonnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Diaarinumerot	1368/03.04.04.04.16/2025, 1367/03.04.04.04.16/2025, 1325/03.04.04.04.16/2025 ja 1324/03.04.04.04.16/2025
Lausuman antaja	Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta kirjaamo@pieksamaki.fi PL 125, 76101 Pieksämäki
Lausumapäivä	14.4.2026
Lisätiedot	Riikka Karjalainen, johtava rakennustarkastaja, 044 5993816, riikka.karjalainen@pieksamaki.fi Rauno Kuokkanen, rakennustarkastaja, Kangasniemen toimipiste, 040 534 5790, rauno.kuokkanen@pieksamaki.fi

Tausta ja toimivalta

Kangasniemen kunta on hakenut muutosta koskien Itä-Suomen hallinto-oikeuden tekemiä päätöksiä 6.5.2025, 980/2025 ja 6.5.2025, 982/2025. Kyseisillä päätöksillä Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut Kangasniemen rakennustarkastajan ja rakennuslupajaoston tekemät päätökset ja palauttanut asiat asianomaiselle viranomaiselle rakennuslupahakemusten käsittelemiseksi.

Korkein hallinto-oikeus on osoittanut lausumapyynnöt koskien asiaa Kangasniemen kunnan rakennuslupajaostolle. Kyseinen toimielin lakkasi toimimasta 31.12.2025 ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvontaviranomaisena on toiminut 1.1.2026 lähtien Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta.

Keski-Savon rakennusvalvonta on viiden kunnan (Pieksämäki, Varkaus, Leppävirta, Joroinen, Kangasniemi) yhteistoiminta-alue, jonka isäntäkuntana toimii Pieksämäki. Keski-Savon yhteinen rakennusvalvonta aloitti toimintansa 1.1.2026. Rakennusvalvontaviranomaisena toimii kuntien yhteinen Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta (Pieksämäen kaupungin hallintosääntö, 169-170 §).

Korkein hallinto-oikeus on myöntänyt 13.3.2026 Keski-Savon rakennusvalvontalautakunnalle lisääjän lausuman antamiselle 24.4.2026 saakka.

Lausuma

Lausumanaan Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta toteaa, että Kangasniemen kunnan tekemät valitukset Itä-Suomen hallinto-oikeuden tekemistä päätöksistä ovat aiheellisia ja korkeimman hallinto-oikeuden tulee kumota Itä-Suomen hallinto-oikeuden tekemät päätökset.

Perustelut

Vaikutus yleiskaavoitukselle:

Asia liittyy olennaisesti yleiskaavoitukseen Huhtimäen alueen yleiskaavan laadinnan takia. Hylätyt rakennuslupahakemukset eivät liity sinänsä rakennuskiellon sisäpuolella olevaan alueeseen. Kuitenkin hakemus riidattomasti liittyy sellaiseen rakentamishankkeeseen, joka sijoittuu yleiskaavoitettavan alueen välittömään läheisyyteen ja lähelle suunniteltuja tuulivoimaloita. Etäisyys lähimpään suunniteltuihin tuulivoimaloihin oli luvan myöntämis- hetkellä noin 600 metriä. Asiaa on katsottu liian suppeasti vain nimenomaan rakennuskieltoalueen näkökulmasta. Myös konkreettisesti suunniteltavaa tuulivoima-aluetta laajemmalla alueella on olennaisia ympäristö- ja kaavoituksellisia vaikutuksia. Kangasniemen kunta on määrännyt rakentamiskieltoon Huhtimäen yleiskaava-alueen 26.2.2024 § 60.

Rakennuslupapäätökset:

Rakennuslupapäätöksissä aluetta on pidetty MRL 16 §:n mukaisina suunnittelutarvealueina. Rakennuslupahakemusten mukainen rakentaminen tapahtuisi alueella, jota on pidettävä suunnittelutarvealueena tai kyseessä olisi sellainen rakentaminen, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä (MRL 16 §).

Rakennuslupahakemukset ei myöskään sisältänyt sellaista selvitystä, jonka perusteella olisi voitu todeta, että rakentaminen ei aiheuttaisi haittaa yleiskaavoitukselle tai sen toteuttamiselle ja että rakentaminen olisi sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen järjestämiselle.

Rakennuslupahakemusten kohteena olevat rakennushankkeet, vapaa-ajan rakennukset, vaarantaisivat vireillä olevan yleiskaavoituksen toteuttamisen (MRL 137 §).

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 16 §:ssä tarkoitetulla alueella eivät siten täyttyneet ja rakennuslupahakemukset on siten tullut hylätä.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 20-22 ja 24

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus tehdään Keski-Savon rakennusvalvontalautakunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä, osoite: PL 125 (Kauppakatu 1), 76101 Pieksämäki tai sähköpostitse: kirjaamo@pieksamaki.fi.

Pykälät

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei



Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta

oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana myös allekirjoittajan, nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 174470101 Kuopio

fax 029 56 42501

sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälä 23

Valitusaika 30 päivää

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Pylkkänen Sirpa, Toimistosihteeri 17.4.2026 8:56



Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Markkinaoikeus

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi

Pykälät

Valitusaika 14 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksiannosta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-aajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai tai muu



Keski-Savon rakennusvalvontalautakunta

sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä, sähköpostitse ita-suomi.hao@oikeus.fi tai faksilla 029 56 42501. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen virastonaukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Viranomaisella saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: Nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): Nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät

Lisätietoja

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti 250 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.